

**Uchwała Nr XXXIX/313/2013
Rady Gminy Tryncza
z dnia 18 grudnia 2013 roku**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Tryncza 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryncza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryncza z dnia 17 listopada 2000 r.,

**Rada Gminy Tryncza
uchwala co następuje**

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tryncza 1” w Gminie Tryncza, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,6 ha w Trynczy, położony pomiędzy terenem drogi powiatowej, a terenami położonymi po wschodniej stronie rzeki Wisłok.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000 oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2.

§ 2

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:
 - 1) **KDW 1 - KDW 3** - tereny drogi wewnętrznej,
 - 2) **R1 – R4** - tereny rolne,
 - 3) **KDL** - teren drogi publicznej, lokalnej.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.
4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% dla terenów objętych granicami planu.

§ 3

1. Jeżeli w planie jest mowa o ograniczeniu oddziaływania inwestycji na środowisko należy przez to rozumieć realizację inwestycji w obszarze, na granicy którego nie może wystąpić przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego dla zabudowy zagrodowej wg obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.
2. W obszarze planu obowiązują nakazy i zakazy wynikające z położenia terenu objętego granicami planu w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały i dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego.
3. Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wskazanego na podstawie zasięgu zalewu wodą Q1% w opracowaniu pn. "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka" stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, obowiązuje stosowanie przepisów wynikających z ustawy - Prawo wodne oraz uwzględnienie zagrożenia zalaniem wodą Q5%.
4. W całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.
5. W granicach planu nie dopuszcza się:
 - 1) wykonywania reklam,
 - 2) wykonywania ogrodzeń.

Rozdział I Przepisy szczegółowe

§ 4

1. **Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) teren objęty granicami planu jest dostępny z istniejącej drogi publicznej, powiatowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, jako droga publiczna, lokalna) i z drogi wewnętrznej, gminnej - ul. Zadworska (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW3), włączonej do drogi publicznej poza granicami planu,
 - 2) w miejscach skrzyżowań sieci infrastruktury technicznej wymagane jest stosowanie konstrukcji chroniących je przed uszkodzeniem,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować wymagane odległości od sieci napowietrznej, elektroenergetycznej.
2. **Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**
 - 1) przy realizacji inwestycji zakazuje się:
 - a) zmianę ukształtowania terenu, w zakresie niezgodnym z przeznaczeniem terenu w ustaleniach planu,
 - 2) przy realizacji inwestycji nakazuje się:
 - a) ograniczeniu oddziaływania inwestycji na środowisko, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej uchwały,

b) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do rowów przydrożnych, wg przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Rozdział II

Ustalenia dla terenów wyznaczonych w planie i wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 5

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów drogi wewnętrznej, jak oznaczono w planie symbolami: **KDW 1** o pow. ok. 0,15 ha, **KDW 2** o pow. 0,23 ha, **KDW 3** o pow. 0,006 ha:
 - 1) w liniach rozgraniczających tereny KDW dopuszcza się:
 - a) przeprowadzenie sieci i wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację ścieżki rowerowej,
 - c) wykonanie miejsc postojowych,
 - 2) ustala się następujące parametry drogi wewnętrznej (KDW):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6m,
 - b) pas jezdny o szerokości min. 3m z możliwością wykonania mijanek.
2. Ustala się zagospodarowania terenu drogi publicznej, lokalnej, oznaczonej w planie symbolem **KDL** o pow. ok. 0,015 ha:
 - 1) w liniach rozgraniczających teren drogi KDL dopuszcza się:
 - a) przeprowadzenie sieci i wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację ścieżki rowerowej,
 - c) wykonanie zjazdów drogowych na teren drogi KDW,
 - 2) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających, w granicach objętych ustaleniami planu min. 12 m.
3. Tereny rolnicze oznaczone w planie symbolami **R1** o pow. ok. 0,046 ha, **R2** o pow. ok. 0,045 ha, **R3** o pow. ok. 0,058 ha, **R4** o pow. ok. 0,065 ha, zagospodarować jako użytki rolne.

Przepisy końcowe.

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

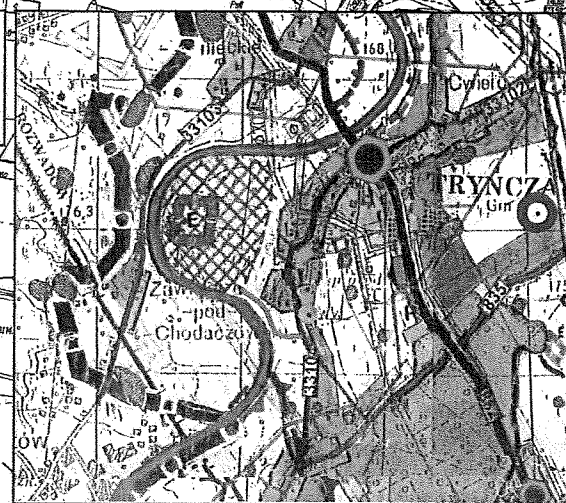
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZA
RADY GMINY TRYNICZA
Stanisław Konieczny

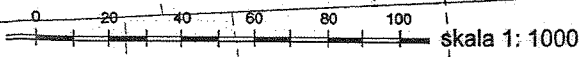
GMINA TRYNCZA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "TRYNCZA 1"

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 111/13/2013
RADY GMINY TRYNCZA
Z DNIA 12. grudnia 2013.



Orientacja z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzyczka

LEGENDA	
OZNACZENIA STANOWIONE:	
	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY ROLNICZE
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI WISŁOK (POZA GRANICAMI PLANU)
	TEREN SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZEKI WISŁOK



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 2013.....

XXXIX/313/2013

18 grudnia

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tryńcza 1” w Gminie Tryńcza, Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie przebudowa fragmentu drogi (ul. Zadworska) z możliwością rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej wod. kan.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA
[Podpis]
Stanisław Koniczny